



I prossimi passi

1. Tra il 9 novembre e il 7 dicembre 2023 il Comune invita a fornire feedback/commenti sul Piano Principale dell'Adelaide Football Club per il Thebarton Oval Precinct (Distretto del Campo Sportivo di Thebarton).



2. Il Piano Principale e le risposte ricevute attraverso la consultazione pubblica saranno esaminati dal Consiglio Eletto, che deciderà se affittare il Thebarton Oval Precinct (Distretto del Campo Sportivo di Thebarton) all'Adelaide Football Club.



3. Se il contratto di locazione tra il Comune e l'Adelaide Football Club dovesse andare avanti, l'utilizzo e lo sviluppo futuro del distretto richiederanno la presentazione e la valutazione di una domanda di sviluppo da parte dell'autorità di pianificazione competente.

Come essere coinvolti

Online

Per visualizzare schede informative, piani e documenti e per completare un modulo di feedback/commenti online, consulta yoursay.westtorrens.sa.gov.au/thebartonoval

In persona

Visita le esposizioni durante i consueti orari di apertura presso:

- Thebarton Community Centre, all'angolo di South Road e Ashwin Parade, Torrensville.
- Hamra Centre Library, 1 Brooker Terrace, Hilton.
- City of West Torrens Civic Centre, 165 Sir Donald Bradman Drive, Hilton.

Come dare il tuo feedback/commenti

Online

Per registrarti con Your Say e completare il modulo di feedback/commenti online, consulta yoursay.westtorrens.sa.gov.au/thebartonoval

Email

Prepara una presentazione scritta o scarica e completare un modulo di feedback/commenti e inviala via email a yoursay@wtcc.sa.gov.au con indicazione dell'oggetto "Thebarton Oval Precinct".

Posts

Preparare un contributo scritto o scaricare e completare un modulo di feedback/commenti ed inviarla per posta a:

Thebarton Oval Precinct
City of West Torrens
165 Sir Donald Bradman Drive
Hilton SA 5033

In persona

Partecipa a una sessione drop-in (dettagli di seguito) per visualizzare piani e informazioni ed essere assistito nel completare un modulo di feedback/commenti online o cartaceo:

Dove	Quando
Thebarton Community Centre, all'angolo di South Road e Ashwin Parade, Torrensville.	martedì 14 novembre, 11am - 1pm. martedì 14 novembre, 6pm - 8pm. domenica 26 novembre, 10am - 1pm.
Hamra Centre Library Auditorium 1 Brooker Terrace, Hilton.	mercoledì 29 novembre, 11am - 1pm. mercoledì 29 novembre 6pm - 8pm.

Se hai bisogno di assistenza per fornire il tuo feedback/commenti, chiama il Comune al numero 8416 6333 durante l'orario lavorativo.

Dici la tua ...

Fornisci il tuo feedback/commenti entro le 17:00 di giovedì 7 dicembre 2023

yoursay.westtorrens.sa.gov.au/thebartonoval
T: 8416 6333 / E: yoursay@wtcc.sa.gov.au

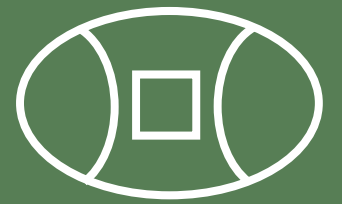
Italian
Italiano



Distretto del Campo Sportivo di Thebarton

Scheda informativa n. 1: panoramica del Piano Principale

Novembre 2023



L'Adelaide Football Club vuole stabilire una nuova sede su un terreno di proprietà del Comune presso il Thebarton Oval Precinct (Distretto del Campo Sportivo di Thebarton), Torrensville.

Il comune deciderà se affittare il terreno al club dopo aver considerato i commenti della comunità sul Piano Principale che il Club ha in mente per il sito.

Questa scheda informativa è una di una serie che fornisce una panoramica di come il Piano Principale affronta le questioni chiave di interesse comunitario.

Altre schede informative della serie riguardano:

- Alberi
- Accesso allo spazio aperto per il pubblico
- Traffico e parcheggio
- Benefici comunitari ed economici
- Impatti locali.

Utilizzo attuale

Il Thebarton Oval Precinct (Distretto del Campo Sportivo di Thebarton) è un terreno di proprietà della città di West Torrens e comprende sia il Thebarton Oval (Campo di Thebarton) che il Kings Reserve (Riserva Kings).

Attualmente, il Distretto è una combinazione di spazi pubblici aperti gestiti dal Comune e di strutture comunitarie e sportive affittate alla South Australian National Football League e utilizzate da gruppi sportivi e ricreativi della comunità.

Una parte del Distretto adiacente a South Road è stata recentemente acquisita dal Comune da parte del governo statale per il progetto dell'autostrada che va dal fiume Torrens a Darlington.

Contratto di locazione dell'Adelaide Football Club

Nel 2022 l'Adelaide Football Club si è rivolto alla città di West Torrens per stipulare un contratto di locazione a lungo termine del Distretto per un periodo di 42

anni.

La consultazione pubblica del Comune sulla prospettiva del contratto di locazione ha rivelato forti opinioni da parte della comunità.

In risposta all'interesse della comunità per il futuro del Distretto, è stato istituito un Gruppo Consultivo che coinvolge membri e personale eletti dal Consiglio, rappresentanti della comunità locale e delle Prime Nazioni di Kaurna e rappresentanti dell'Adelaide Football Club.

Per tutto il 2023 questo Gruppo si è riunito per contribuire a definire il Piano Principale guidato da obiettivi di progettazione concordati, vale a dire:

- Includere elementi del Piano Principale della Kings Reserve del 2018 preparato dal Comune.
- Ridurre al minimo la rimozione di alberi significativi e regolamentati e sostituire quelli rimossi con 3 alberi nuovi.
- Massimizzare l'accesso del pubblico a Kings Reserve e Thebarton Oval durante le ore diurne.
- Ridurre l'uso simultaneo di entrambi i campi da parte dell'Adelaide Football Club durante le ore diurne.
- Continuare gli eventi e i festival della comunità comunale a Kings Reserve.
- Nessuna restrizione sull'accesso e sulle passeggiate dei cani alla Kings Reserve durante gli orari di accesso pubblico.
- Nessun utilizzo di erba sintetica sui campi sportivi esterni.
- Ridurre al minimo l'accesso dei veicoli al Distretto dalle strade residenziali circostanti.
- Rispettare i requisiti di pianificazione per i parcheggi pubblici e mantenere il parcheggio gratuito e disponibile per i residenti al di fuori dei giorni delle partite.
- Tutti i parcheggi aziendali dell'Adelaide Football Club saranno forniti come parte dello sviluppo, con ulteriori modalità di parcheggio temporaneo per i giorni delle partite.
- Ove possibile, costruire e aprire strutture comunitarie sostitutive prima che le strutture esistenti vengano demolite o chiuse.
- Controllo del Comune su qualsiasi nuovo centro comunitario, indipendente dall'Adelaide Football Club.

Il Piano Principale che si è sviluppato dimostra come si svilupperebbe il Distretto se affittato all'Adelaide Football Club ed è ora disponibile per il feedback/commenti del pubblico.

Consultazione aperta dal 9 novembre al 7 dicembre 2023

yoursay.westtorrens.sa.gov.au/thebartonoval

City of
West Torrens
Between the City and the Sea





Consultazione aperta dal 9 novembre al 7 dicembre 2023
yoursay.westtorrens.sa.gov.au/thebartonoval



Legenda



Limite di locazione proposto



Alberi regolamentati e significativi da conservare



Alberi regolamentati e significativi da rimuovere



Terreno di proprietà del governo statale
acquisito per il progetto dell'autostrada dal
fiume Torrens a Darlington.

- 1 Thebarton Oval (Campo di Thebarton):**
Un campo AFL a grandezza naturale condiviso tra l'uso dell'Adelaide Football Club e della comunità.
- 2 Kings Reserve Oval (Riserva del Campo di Kings):**
Campo di allenamento ad uso condiviso dell'Adelaide Football Club e della comunità, utilizzato per 425 posti auto temporanei nei giorni delle partite.
- 3 Spazio comunitario nella Kings Reserve:**
Esclusa dal contratto di locazione dell'Adelaide Football Club, quest'area rimarrà dedicata all'uso comunitario. Si prevede che i piani in atto dal 2018 per ammodernare l'area andranno avanti, con ulteriori input da parte del Gruppo di Riferimento della Comunità di Kings Reserve appena formato.
- 4 Struttura di allenamento e amministrazione:**
Sede dell'Adelaide Football Club, comprese strutture per allenamenti interni e acquatici, uffici, un negozio al dettaglio, una caffetteria, spazi per eventi e un museo.
L'edificio comprende componenti di altezza a 1, 2 e 3 piani.
- 5 Tribuna con valore di patrimonio locale:**
Mantenuto e ristrutturato.
- 6 Biglietteria/cancelli di patrimonio statale:**
Mantenuto e ristrutturato.
- 7 Parcheggio dell'Adelaide Football Club:**
Un totale di 160 spazi dedicati all'uso del Club, 136 spazi accessibili tramite South Road e 24 spazi accessibili tramite Ashley Street.
- 8 Parcheggio pubblico:**
Totale di 91 spazi aperti al pubblico, 50 spazi accessibili tramite South Road e 41 spazi accessibili tramite Ashley Street.
- 9 Piazza d'ingresso al pubblico:**
Accessibile tramite South Road.
- 10 Collinette per l'osservazione dall'erba (grass viewing mounds):**
Posti a sedere per gli spettatori e zona cuscinetto fino a Ashley Street.
- 11 Spogliatoi e trasmissione:**
L'edificio comprende componenti a 1 e 2 piani.

Entrambi i campi saranno disponibili per uso pubblico ogni volta che non saranno utilizzati dall'Adelaide Football Club o per un evento programmato.

L'Adelaide Football Club avrà diritto all'uso esclusivo di questi campi per non più di 100 ore al mese, in media su un anno solare.

I tempi di utilizzo saranno programmati con 6 mesi di anticipo e queste informazioni saranno rese disponibili al pubblico.

Questa scheda informativa è una di una serie che fornisce una panoramica del Piano Principale del Distretto del Campo Sportivo di Thebarton e di come affronta le questioni chiave d'interesse comunitario.

Visita la pagina del progetto su yoursay.westtorrens.sa.gov.au/thebartonoval per trovare schede informative più dettagliate su ciascuno dei seguenti argomenti:

- Alberi
- Accesso del pubblico allo spazio aperto
- Traffico e parcheggio
- Benefici economici e comunitari
- Impatti locali.

Nota:

per ogni albero significativo e regolamentato da rimuovere, nel Distretto verranno piantati 3 alberi nuovi maturi.

Gli alberi significativi e regolamentati sono alberi che soddisfano determinati criteri di protezione ai sensi delle leggi statali sulla pianificazione. È necessaria l'approvazione di sviluppo per le attività che danneggiano o rimuovono questi alberi.