



接下来

1. 在2023年11月9日到12月7日期间, 市议会将就阿德莱德橄榄球俱乐部的有关锡巴顿体育场片区的总体规划邀请公众提供反馈。



2. 选举产生的市议会将对该总体规划和通过公众征询所收到的回答加以考虑, 决定是否将锡巴顿体育场片区租借给阿德莱德橄榄球俱乐部。



3. 如果市议会和阿德莱德橄榄球俱乐部的租约得以进行, 该片区的将来使用和开发将需要提交申请并由相关规划权威机构进行评估。

如何参与

在线

如需查看资料页、规划、文件及填写在线反馈意见表, 请访问

yoursay.westtorrens.sa.gov.au/thebartonoval

亲临

在正常办公时间内到访观看陈列内容:

- Thebarton Community Centre, corner South Road and Ashwin Parade, Torrensville.
- Hamra Centre Library, 1 Brooker Terrace, Hilton.
- City of West Torrens Civic Centre, 165 Sir Donald Bradman Drive, Hilton.

您的看法 ...

在2023年12月7日周四下午5时之前提供您的反馈

yoursay.westtorrens.sa.gov.au/thebartonoval

电话: 8416 6333 / 电邮: yoursay@wtcc.sa.gov.au

Chinese Simplified
简体中文



如何提供您的反馈

网上

在“您的看法”(Your Say) 页面注册并填写在线反馈意见表, 访问网址

yoursay.westtorrens.sa.gov.au/thebartonoval

电邮

准备一份书面意见书或下载并填写一份反馈意见表并发送邮件至

yoursay@wtcc.sa.gov.au

标明主题 ‘Thebarton Oval Precinct’。

邮寄

准备一份书面意见书或下载并填写一份反馈意见表并邮寄至:

Thebarton Oval Precinct
City of West Torrens
165 Sir Donald Bradman Drive
Hilton SA 5033

亲临

参加无需预约的咨询会 (细节如下), 查看规划, 了解信息并在工作人员协助下填写在线或纸质反馈意见表:

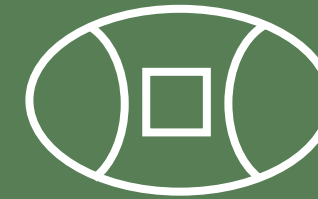
地点	时间
锡巴顿社区中心, South Road 和 Ashwin Parade 转角, 托伦斯维尔。	11月14日周二, 11时 - 下午1时。 11月14日周二, 下午6 - 8时。 11月26日周日, 10时 - 下午1时。
Hamra中心图书馆礼堂 1 Brooker Terrace, Hilton。	11月29日周三, 11时 - 下午1时。 11月29日周三, 下午6 - 8时。

如果您在提供反馈方面需要帮助, 请在办公时间致电市议会 8416 6333。

锡巴顿体育场片区

资料页#1: 总体规划概述

2023年11月



阿德莱德橄榄球俱乐部希望在托伦斯维尔的锡巴顿体育场片区建立新的总部, 用地为市议会所属土地。

市议会在决定是否要把这块地租给俱乐部之前要先听取社区对俱乐部之总体规划的反馈意见。

这份资料页作为一系列文件之一概述了关于这份总体规划是如何解决社区关注的主要问题的。

该系列文件的其它资料页是有关于:

- 树木
- 公众对开放空间对使用
- 交通和停车
- 社区效益和经济效益
- 对当地的影响。

目前使用情况

锡巴顿体育场片区的土地属于西托伦斯市, 包括锡巴顿体育场和国王保留地公园(Kings Reserve)。

目前, 该片区既是由市议会管理的公共开放空间, 也是租赁给南澳国家橄榄球联盟的社区和运动场所, 供社区体育团体和休闲团体使用。

该片区毗邻南大道(South Road)的一部分近来被州政府自市议会购得, 用于托伦斯河至达灵顿高速公路项目。

阿德莱德橄榄球俱乐部租约

2022年阿德莱德橄榄球联盟与西托伦斯市接洽, 签署了一份对该片区为期42年的长期租约。

社区在市议会就该租约前景发起的公众征询中表达了其强烈的看法。

为了回应社区对该片区未来的关注, 由市议会当选议员和工作人员、当地社区和库尔纳原住民代表以及阿德莱德橄榄球俱乐部代表成立了一个咨询小组。

在整个2023年, 咨询小组召集会议, 在共同商定的设计目标的指导下帮助形成了该总体规划, 即:

- 包括市议会制定的2018“国王保留地公园”总体规划的相关元素。
- 把重要树木和管制树木的移除减至最少, 且每移除一棵树补种三棵树。
- 最大程度地给予公众对国王保留地公园和锡巴顿体育场的日间使用。
- 与此同时把阿德莱德橄榄球俱乐部对这两个体育场的日间使用减到最少。
- 继续在国王保留地公园举办市议会的社区活动和节庆。
- 在公众准入时间段, 国王保留地公园对狗只进入和遛狗无限制。
- 运动场外不铺设人工草坪。
- 把从附近居民区进入该片区的车辆减至最少。
- 满足公共停车场的规划要求, 除比赛日外, 停车免费并对居民开放。
- 阿德莱德橄榄球俱乐部所有公司车辆的停车位是该开发项目的一部分, 比赛日会做出额外的临时安排。
- 在可能的情况下, 拆除或关闭现有社区设施之前建造并开放用以取代的新设施。
- 市议会独立于阿德莱德橄榄球俱乐部, 任何新社区中心的管控归市议会。

该总体规划展现了该片区如租赁给阿德莱德橄榄球俱乐部将如何开发, 并欢迎公众提供反馈。

咨询开放日期: 2023年11月9日至12月7日

yoursay.westtorrens.sa.gov.au/thebartonoval





咨询开放日期:2023年11月9日至12月7日

yoursay.westtorrens.sa.gov.au/thebartonoval



- 图例
- 拟议租赁边界
 - R 待保留的管制树木和重要树木
 - R 待移除的管制树木和重要树木
 - 购置用于托伦斯河到达灵顿高速公路项目的州政府所属土地。

- 锡巴顿体育场:**
全尺寸的澳洲橄榄球联盟体育场, 供阿德莱德橄榄球俱乐部和社区共同使用。
- 国王保留地公园体育场:**
训练体育场供阿德莱德橄榄球俱乐部和社区共同使用, 在比赛日用作425个临时停车位。
- 国王保留地公园社区空间:**
该区域不在阿德莱德橄榄球俱乐部租约内, 将继续仅供社区使用。自2018年起就对该区域计划升级改造的方案将继续进行, 并有新成立的国王保留地公园社区咨询小组提供额外支持。
- 训练和行政设施:**
阿德莱德橄榄球俱乐部总部包括室内和水上运动训练设施、办公室、一个零售商店, 咖啡馆, 多用途空间和博物馆。
建筑物包括一层、二层和三层的组合。
- 作为当地遗产的看台:**
保留并翻新。
- 作为州遗产的售票亭/门:**
保留并翻新。
- 阿德莱德橄榄球俱乐部停车场:**
共有160个停车位专供俱乐部使用, 其中136个停车位由南大道(South Road)进入, 24个停车位由阿什利街(Ashley Street)进入。
- 公共停车场:**
共有91个停车位开放给公众, 其中50个停车位由南大道(South Road)进入, 41个停车位由阿什利街(Ashley Street)进入。
- 公众开放广场:**
由南大道(South Road)进入。
- 草坪看台:**
观众席和缓冲带通往阿什利街(Ashley Street)。
- 更衣室和广播:**
建筑物包括一层和二层组合。

两个体育场都将随时供公众使用, 只要阿德莱德橄榄球俱乐部没有在使用或没有活动安排。

阿德莱德橄榄球俱乐部对这些体育场的专用时间全年平均下来每月不超过100小时。

使用时间将提前6个月做出安排, 并且该信息将告知公众。

该资料页作为一系列文件之一概述了关于锡巴顿体育场片区总体规划以及社区关注的主要问题是怎样解决的。

访问该项目网页

yoursay.westtorrens.sa.gov.au/thebartonoval

以了解以下方面的更多细节:

- 树木
- 开放空间的公众使用
- 交通和停车
- 社区效益和经济效益
- 对当地的影响

请注意:

该片区每移除一棵重要树木或管制树木, 就会新种植3棵成龄树。

重要树木和管制树木是指州规划法之下满足保护标准的树木。损坏或移除这些树木的活动需要得到开发许可。