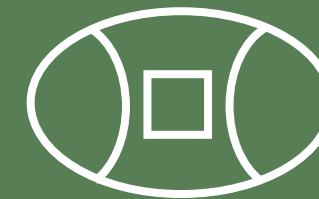




Περιοχή του Thebarton Oval

Ενημερωτικό δελτίο #1: Επισκόπηση Κύριου Σχεδίου

Νοέμβριος 2023



Επόμενα βήματα

1. Μεταξύ 9 Νοεμβρίου και 7 Δεκεμβρίου 2023, ο Δήμος προσκαλεί σχόλια σχετικά με το Κύριο Σχέδιο Adelaide Football Club για την Περιοχή Thebarton Oval.



2. Το Κύριο Σχέδιο και οι απαντήσεις που λαμβάνονται μέσω δημόσιας διαβούλευσης θα εξεταστούν από το Εκλεγμένο Συμβούλιο, το οποίο θα αποφασίσει εάν θα εκμισθώσει την Περιοχή Thebarton Oval στο Adelaide Football Club.



3. Σε περίπτωση που προχωρήσει η συμφωνία μίσθωσης μεταξύ του Δήμου και του Adelaide Football Club, η μελλοντική χρήση και ανάπτυξη της περιοχής θα απαιτήσει την υποβολή αίτησης ανάπτυξης και αξιολόγησης από την αρμόδια πολεοδομική αρχή.

Πώς να συμμετάσχετε

Ηλεκτρονικά

Για να δείτε ενημερωτικά δελτία, σχέδια και έγγραφα και να συμπληρώσετε μια ηλεκτρονική φόρμα σχολίων, επισκεφθείτε την ιστοσελίδα yoursay.westtorrens.sa.gov.au/thebartonoval

Προσωπικά

Επισκεφθείτε τις εκθέσεις κατά τις συνήθεις ώρες λειτουργίας στις διευθύνσεις:

- Thebarton Community Centre, corner South Road and Ashwin Parade, Torrensville.
- Hamra Centre Library, 1 Brooker Terrace, Hilton.
- City of West Torrens Civic Centre, 165 Sir Donald Bradman Drive, Hilton.

Πώς να δώσετε σχόλια

Ηλεκτρονικά

Για να εγγραφείτε στο Your Say και να συμπληρώσετε το ηλεκτρονικό έντυπο σχολίων, επισκεφθείτε την ιστοσελίδα yoursay.westtorrens.sa.gov.au/thebartonoval

Email

Ετοιμάστε μια γραπτή υποβολή ή κατεβάστε και συμπληρώστε ένα ηλεκτρονικό έντυπο και στείλτε με email την υποβολή σας το yoursay@wtcc.sa.gov.au με θέμα «Thebarton Oval Precinct».

Ταχυδρομικά

Ετοιμάστε μια γραπτή υποβολή ή κατεβάστε και συμπληρώστε ένα έντυπο σχολίων και ταχυδρομήστε το στη διεύθυνση:

Thebarton Oval Precinct
City of West Torrens
165 Sir Donald Bradman Drive
Hilton SA 5033

Προσωπικά

Συμμετάσχετε σε μια ανοικτή συνεδρία (λεπτομέρειες παρακάτω) για να δείτε σχέδια και πληροφορίες και για να σας βοηθήσουν να συμπληρώσετε ένα ηλεκτρονικό ή έντυπο σχολίων:

Πού	Πότε
Thebarton Community Centre, corner South Road and Ashwin Parade, Torrensville.	Τρίτη 14 Νοεμβρίου, 11π.μ. – 1μ.μ. Τρίτη 14 Νοεμβρίου, 6 μ.μ. – 8 μ.μ.. Κυριακή 26 Νοεμβρίου, 10π.μ. – 1μ.μ.
Hamra Centre Library Auditorium 1 Brooker Terrace, Hilton.	Τετάρτη 29 Νοεμβρίου, 11π.μ. – 1 μ.μ. Τετάρτη 29 Νοεμβρίου, 6 .μ.μ. – 8 .μ.μ.

Εάν χρειάζεστε βοήθεια για να δώσετε τα σχόλιά σας, τηλεφωνήστε στο Δήμο στο 8416 6333 κατά τις εργάσιμες ώρες.

Ο Σύλλογος Adelaide Football Club θέλει να εγκαθιδρύσει νέα έδρα σε γη που ανήκει στο Δήμο στην περιοχή του Thebarton Oval, στο Torrensville.

Ο Δήμος θα αποφασίσει εάν θα μισθώσει τη γη στον Σύλλογο αφού εξετάσει τα σχόλια της κοινότητας σχετικά με το Κύριο Σχέδιο του Συλλόγου για την τοποθεσία.

Αυτό το ενημερωτικό δελτίο είναι ένα από μια σειρά που παρέχει μια επισκόπηση του τρόπου με τον οποίο το Κύριο Σχέδιο αντιμετωπίζει βασικά ζητήματα κοινοτικού ενδιαφέροντος.

Άλλα ενημερωτικά δελτία της σειράς σχετίζονται με:

- Δέντρα
- Δημόσια πρόσβαση σε ανοικτούς χώρους
- Τροχαία και χώροι στάθμευσης
- Κοινοτικά και οικονομικά ωφέληματα
- Τοπικές επιπτώσεις.

Τωρινή χρήση

Η περιοχή Thebarton Oval είναι γη που ανήκει στην πόλη του West Torrens και περιλαμβάνει τόσο το Thebarton Oval όσο και το Kings Reserve.

Τώρα, η περιοχή είναι ένας συνδυασμός δημόσιου ανοικτού χώρου που διαχειρίζεται ο Δήμος, καθώς και κοινοτικών και αθλητικών εγκαταστάσεων που μισθώνονται στην Εθνική Ομοσπονδία Ποδοσφαίρου (National Football League) της Νότιας Αυστραλίας και χρησιμοποιούνται από κοινοτικές ομάδες αθλητισμού και αναψυχής.

Ένα τμήμα της Περιοχής που συνοδεύει με το South Road έχει πρόσφατα πωληθεί από τον Δήμο στην Πολιτειακή Κυβέρνηση για το έργο του αυτοκινητόδρομου River Torrens στο Darlington.

Μίσθωση στο Adelaide Football Club

Το 2022 ο Ποδοσφαιρικός Σύλλογος της Αδελαΐδας (Adelaide Football Club) προσέγγισε τον Δήμο του West Torrens για να συνάψει μακροχρόνια μίσθωση της Περιοχής για περίοδο 42 ετών.

Η δημόσια διαβούλευση από τον Δήμο σχετικά με την προοπτική της μίσθωσης αποκάλυψε ισχυρές απόψεις της κοινότητας.

Ως απάντηση στο ενδιαφέρον της κοινότητας για το μέλλον της Περιοχής συστάθηκε μια Συμβουλευτική Ομάδα στην οποία συμμετείχαν εκλεγμένα μέλη και προσωπικό του Δήμου, εκπρόσωποι της τοπικής κοινότητας και των Πρώτων Εθνών Kaurna και εκπρόσωποι του Adelaide Football Club.

Καθ' όλη τη διάρκεια του 2023 αυτή η Ομάδα συνήλθε για να βοηθήσει στη διαμόρφωση του Κύριου Σχεδίου κατευθυνόμενη από τους συμφωνημένους στόχους σχεδιασμού, και συγκεκριμένα:

- Περίληψη στοιχείων του Κύριου Σχεδίου για το Kings Reserve 2018 που εκπονήθηκε από τον Δήμο.
- Ελαχιστοποίηση αφαίρεσης σημαντικών και προστατευόμενων από κανονισμούς δέντρων και αντικατάστασης όσων αφαιρέθηκαν με 3 νέα δέντρα.
- Μεγιστοποίηση πρόσβασης του κοινού στο Kings Reserve and Thebarton Oval κατά τη διάρκεια της ημέρας.
- Ελαχιστοποίηση χρήσης από το Adelaide Football Club και των δυο γηπέδων κατά τη διάρκεια της ημέρας.
- Συνέχιση κοινοτικών εκδηλώσεων και φεστιβάλ του Δήμου στο Kings Reserve.
- Να μην υπάρχουν περιορισμοί στην πρόσβαση σκύλων και στη βόλτα σκύλων στο Kings Reserve κατά τις ώρες δημόσιας πρόσβασης.
- Να μην χρησιμοποιείται τεχνητός χλοοτάπητας σε εξωτερικούς αθλητικούς χώρους.
- Ελαχιστοποίηση στην πρόσβαση οχημάτων στην Περιοχή από τους γύρω οδούς κατοικιών.
- Ικανοποίηση των απαιτήσεων του σχεδιασμού για δημόσιο χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων και διατήρηση της δωρεάν στάθμευσης και διαθέσιμη στους κατοίκους εκτός από τις ημέρες των αγώνων.
- Όλοι οι εταιρικοί χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων του Adelaide Football Club θα παρέχονται ως μέρος της ανάπτυξης, με πρόσθετες ρυθμίσεις προσωρινής στάθμευσης για τις ημέρες των αγώνων.
- Όπου είναι δυνατόν, να κατασκευαστούν, να ανοίξουν και αντικατασταθούν από κοινοτικές εγκαταστάσεις πριν κατεδαφιστούν ή κλείσουν οι υπάρχουσες εγκαταστάσεις.
- Οποιοδήποτε νέο κοινοτικό κέντρο, ανεξάρτητο από την ποδοσφαιρική ομάδα του Adelaide Football Club να ελέγχεται από τον Δήμο.

Το Κύριο Σχέδιο που προέκυψε δείχνει πώς θα αναπτυσσόταν η Περιοχή εάν εκμισθωνόταν στο Adelaide Football Club και είναι τώρα διαθέσιμο για σχόλια από το κοινό.

Η γνώμη
σας ...

**Δώστε τα σχόλιά σας έως τις
5 μ.μ. Πέμπτη 7 Δεκεμβρίου 2023**

yoursay.westtorrens.sa.gov.au/thebartonoval

P: 8416 6333 / E: yoursay@wtcc.sa.gov.au

Greek
Ελληνικά



**Η διαβούλευση είναι ανοικτή από τις
9 Νοεμβρίου έως τις 7 Δεκεμβρίου 2023**

yoursay.westtorrens.sa.gov.au/thebartonoval

City of
West Torrens
Between the City and the Sea





Η διαβούλευση είναι ανοιχτή από τις
9 Νοεμβρίου έως τις 7 Δεκεμβρίου 2023
yoursay.westtorrens.sa.gov.au/thebartonoval



Χάρτης



Προτεινόμενο όριο μίσθωσης
Προστατευόμενα από κανονισμούς και σημαντικά δέντρα που πρέπει να διατηρηθούν
Προστατευόμενα από κανονισμούς και σημαντικά δέντρα που πρέπει να αφαιρεθούν



Γη που ανήκει στην Πολιτειακή Κυβέρνηση η οποία αποκτήθηκε για το έργο του αυτοκινητόδρομου River Torrens μέχρι Darlington.

- 1 Γήπεδο Thebarton:**
Πλήρους μεγέθους γήπεδο AFL με κοινή χρήση από Adelaide Football Club και την κοινότητα.
- 2 Γήπεδο Kings Reserve:**
Γήπεδο προπόνησης με κοινή χρήση από Adelaide Football Club και την κοινότητα, θα χρησιμοποιείται για 425 προσωρινούς χώρους στάθμευσης τις ημέρες αγώνων.
- 3 Κοινοτικός χώρος Kings Reserve:**
Εξαιρείται από τη μίσθωση του Adelaide Football Club, αυτή η περιοχή θα παραμείνει αποκλειστικά για κοινοτική χρήση. Τα σχέδια που έχουν τεθεί σε ισχύ από το 2018 για την αναβάθμιση της περιοχής σχεδιάζονται να προχωρήσουν, με πρόσθετη συμβολή από μια νεοσύστατη Ομάδα Αναφοράς της Κοινότητας Kings Reserve.
- 4 Εγκαταστάσεις προπόνησης και διοίκησης:**
Τα κεντρικά γραφεία του Adelaide Football Club περιλαμβάνουν εσωτερικές και υδάτινες εγκαταστάσεις προπόνησης, γραφεία, κατάστημα λιανικής πώλησης, καφέ, χώρο εκδηλώσεων και μουσείο.
Το κτίριο περιλαμβάνει πατώματα 1 ορόφου, 2 ορόφων και 3 ορόφων.
- 5 Κερκίδες Τοπικής Κληρονομιάς:**
- 6 Διατηρείται και ανακαινίζεται. Περίπτερο/ταμεία πώλησης εισιτηρίων Πολιτειακής Κληρονομιάς:**
- 7 Διατηρείται και ανακαινίζεται. Χώρος στάθμευσης του Adelaide Football Club:**
Συνολικά 160 χώροι στάθμευσης αφιερωμένοι για χρήση από τον Σύλλογο, 136 χώροι προσβάσιμοι μέσω του South Road και 24 χώροι προσβάσιμοι μέσω της Ashley Street.
- 8 Χώρος στάθμευσης για το κοινό:**
Συνολικά 91 χώροι ανοιχτοί στο κοινό, 50 χώροι προσβάσιμοι μέσω του South Road και 41 χώροι προσβάσιμοι μέσω της Ashley Street.
- 9 Δημόσια πλατεία εισόδου:**
- 10 Πρόσβαση μέσω South Road. Αναχώματα παρακολούθησης:**
Χώρος για κάθισμα θεατών και ενδιάμεσος χώρος προς την Ashley Street.
- 11 Αποδυτήρια και εκπομπή:**
Το κτίριο περιλαμβάνει συστατικά 1 και 2

Και τα δύο γήπεδα θα είναι διαθέσιμα για δημόσια χρήση κάθε φορά που δεν χρησιμοποιούνται είτε από το Adelaide Football Club είτε για προγραμματισμένη εκδήλωση.

Το Adelaide Football Club θα δικαιούται αποκλειστική χρήση αυτών των γηπέδων όχι περισσότερες από 100 ώρες το μήνα, κατά μέσο όρο σε ένα ημερολογιακό έτος.

Οι χρόνοι χρήσης θα προγραμματίζονται 6 μήνες νωρίτερα και αυτές οι πληροφορίες θα είναι διαθέσιμες στο κοινό.

οροφών.

Αυτό το ενημερωτικό δελτίο είναι ένα από μια σειρά που παρέχει επισκόπηση του Κύριου Σχεδίου της Περιοχής Thebarton Oval και πώς το Σχέδιο αντιμετωπίζει βασικά ζητήματα κοινοτικού ενδιαφέροντος.

Επισκεφτείτε την ιστοσελίδα του έργου στο yoursay.westtorrens.sa.gov.au/thebartonoval για να βρείτε περισσότερα ενημερωτικά δελτία σε κάθε ένα από τα πιο κάτω θέματα:

- Δέντρα
- Δημόσια πρόσβαση σε ανοικτούς χώρους
- Τροχαία και χώροι στάθμευσης
- Κοινοτικά και οικονομικά ωφελήματα

Σημείωση:

Για κάθε σημαντικό και προστατευόμενο από κανονισμούς δέντρο που θα αφαιρεθεί, θα φυτευτούν 3 νέα ώριμα δέντρα στην Περιφέρεια.

Σημαντικά και προστατευόμενα από κανονισμούς δέντρα είναι δέντρα που πληρούν ορισμένα κριτήρια προστασίας βάσει της Πολιτειακής πολεοδομικής νομοθεσίας. Απαιτείται έγκριση ανάπτυξης για δραστηριότητες που βλάπτουν ή αφαιρούν αυτά τα δέντρα.